

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il giorno mercoledì 13 marzo 2023 alle ore 11.30 presso la Sede dell'ATER di Padova in Via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto all'esperimento della procedura di **Evidenza Pubblica** relativa alla vendita di alloggi sfitti indetta con avviso del 06-02-2024 prot. n° 0003005/24, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo base di offerta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

ESITO AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA DEL 13 MARZO 2024

LOTTO n. 1 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza. Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato.

N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 55.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 2 - COMUNE DI CONSELVE, Via Roma 81 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno finestrato, una loggia, una veranda e una corte esclusiva.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2606, sub. 10; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2606 e 1827.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 10 D.LG n. 42 del 22/01/2004 N. 1287-P DEL 21/02/2023.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 236,19 KWh/mq. anno

Prezzo base € 73.000,00.

1 PLESCA ECATERINA DANIELA – AGGIUDICATARIO

€ 73.100,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI SANT'ELENA, Via Busatte 13 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 4 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie 8 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 - N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 50.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro 10 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 42.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 6 - COMUNE DI TREBASELEGHE, VIA DON ORIONE 27 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, due poggiali, autorimessa al piano terra e un box auto su scoperto esterno.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 347, sub. 1 cat. A/2, R.C. 511,29; Fg. 14 mapp 347 sub 13 cat. C/6, R.C. 22,31 Fg. 14 mapp 347 sub 9 cat. C/6, R.C. 27,89; N.C.T. Fg. 14, mapp. 347).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 186,85 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00.

1 EDDOUBAJI JAMILA – AGGIUDICATARIO

€ 59.700,00

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 13 MARZO 2024

VISITE TOTALI N° 06 DAL 07/02/2024

OFFERTE PERVENUTE N° 02 PER N° 02 ALLOGGI (ASS. N° 02)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 02 ALLOGGI € 132.500,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 132.800,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 300,00 + 01,00%